

Акт обследования земельного участка № 68

«09» апреля 2019 года

09-00
(час. мин.)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков на территории муниципального образования г. Армавира на апрель месяц 2019 года и распоряжением заместителя директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 4 - А от 01.04.2019 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной
(должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии: 1) представителя ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» - Назаровой Зинаиды Агасиевны, действующей на основании доверенности от 09.04.2018 г. № 08-12/353; 2) представителя ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391

проведено обследование земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:38:0305025:7 и общей площадью 39334 кв.м находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

В результате обследования установлено следующее:
земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования – дома – интернаты для инвалидов и престарелых

(вид разрешенного использования земельного участка)

используемый: 1) с 18.07.2011 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 38393,2 кв.м. Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» (директор – Качарова Елена Сергеевна, тел. 2-48-99), местонахождение: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

ИНН 2302027299, ОГРН 1022300634575, КПП 230201001.

фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

2) с 30.08.2011 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 940,8 кв.м. Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (директор Степаненко Алексей Витальевич), тел. (861)992-54-86) местонахождение: г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68.

ОГРН 1102311005389, ИНН 231127638, КПП 231101001;

фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

на основании: 1) ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ»: св-во о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № 23-АК 035952 от 18.07.2011 г.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на землю)

2) ГАУ КК «ЦОП УСЗН» документы о праве на землю не предоставлены

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на землю)

На земельном участке расположены объекты, используемые ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ» на праве оперативного управления (сведения в разделе «Дополнительные сведения о земельном участке». Кроме этого на земельном участке находятся: овощехранилище лит. П - 128,9 кв.м.; овощехранилище лит. Ооо1о2о3 – 204,7 кв.м.; в здании лит. Вв нежилые помещения столовой 1-25. общей площадью – 607,2 кв.м., используемые - ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Все объекты недвижимости образуют лечебно-жилой комплекс для лиц с умственной отсталостью и используются по назначению.

Земельный участок огорожен по периметру бетонным забором, частично заасфальтирован, частично задернован естественной растительностью, частично занят газонами и спортивными площадками. Также на земельном участке находятся 20 объектов и строений, используемых ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ», не являющихся объектами капитального строительства. Земельный участок используется на праве постоянного (бессрочного) пользования. Санитарное состояние участка удовлетворительное.

Подпись специалиста

Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя

Подпись землепользователя

Дополнительные сведения о земельном участке: на земельном участке имеются:

1. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр»:
- 1) Здание лечебно-спального корпуса, назначение: Нежилое. Площадь: общая 7762,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: А. Этажность: 4.;
 - 2) Котельная. Площадь: общая 347,10 кв.м. Литер: Ии. Этажность: 1.;
 - 3) Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 37,10 кв.м. Инвентарный номер: 851. Литер: Л. Этажность: 1.;
 - 4) Прачечная - хозяйственный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 670,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Е. Этажность: 1.;
 - 5) Актный и спортивный залы, назначение: нежилое. Площадь: общая 660,50 кв.м. Инвентарный номер: 851. Литер: Б. Этажность: 1.;
 - 6) Теплица, назначение: нежилое. Площадь: общая 285,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: С. Этажность: 1.;
 - 7) Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Р. Этажность: 1.;
 - 8) Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 237,50 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: З. Этажность: 1.;
 - 9) Ангар-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 242,30 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Н. Этажность: 1.;
 - 10) Баня, назначение: нежилое. Площадь: общая 210,60 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Ж. Этажность: 1.;
 - 11) Проходная, назначение: нежилое. Площадь: общая 32,20 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: К. Этажность: 1.;
 - 12) Лечебно-производственная мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 843,30 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Д. Этажность: 2.;
 - 13) Столярная мастерская – ангар, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,00 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Мм. Этажность: 1.;
 - 14) Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,50 кв.м., номера на поэтажном плане: 26. Этаж: 1. Литер: Вв.;

Перечень объектов и строений, не являющихся объектами капитального строительства приведен в акте строительно-технической экспертизы АГОФ ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю от 21.05.2015 г.;

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

2. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

- 15) Овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,90 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: П. Этажность: 1.;
- 16) Овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 204,70 кв.м. Литер: Ооо1о2о3. Этажность: 1.;
- 17) Нежилые помещения столовой, назначение: нежилое. Площадь: общая 607,20 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-25. Этаж: 1. Литер: Вв.;

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

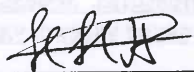
Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГБУ СО КК Армавирский РЦ»: свидетельства о государственной регистрации права:

23-АК № 035941 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035942 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035943 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035944 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035945 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035946 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035947 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035948 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035949 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035950 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035951 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035953 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 035954 от 18.07.2011 г. (копия); 23-АК № 089328 от 30.08.2011 г. (копия); Акт строительно-технической экспертизы АГОФ ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю от 21.05.2015 г. (копия)

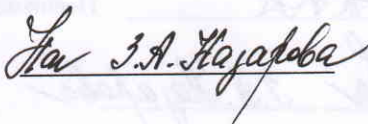
(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Подпись специалиста



Новикова Наталья Алексеевна

Подпись землепользователя



Подпись землепользователя



2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН»: свидетельства о государственной регистрации права:

1. 23-АК № 089330 от 30.08.2011 г. (копия); 2. 23-АК № 089329 от 30.08.2011 г. (копия); 3. 23-АК № 089327 от 30.08.2011 г.

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Платежи земельного налога за использование земельного участка осуществляет Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» копии платежных поручений: № 137771 от 18.10.2018 г. № 354238 от 06.12.2018 г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

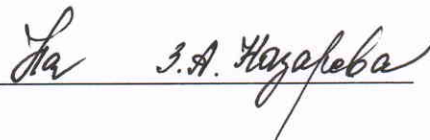
Не соблюдены требования ст.39.20 ЗК РФ Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» - не заключено соглашение об установлении сервитута. Материалы обследования будут направлены в контролирующие органы.

Ведущий специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



Новикова Наталья Алексеевна

С содержанием акта ознакомлена,
экземпляр акта получила



С содержанием акта ознакомлена,
экземпляр акта получила

