

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 62

«08» июня 2020 года
(дата) (месяц) (год)

09-00
(час. мин.)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г. Армавира на июнь месяц 2020 года и распоряжением заместителя директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 6А от 01.06.2020 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной
(должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии: 1. Представителя землепользователя ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» - Давыдова Эдуарда Альбертовича, юрисконсульта, действующего на основании доверенности от 05.06.2020 г. № 08-12/443

должность, Ф.И.О.

2. Представителя землепользователя директора филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности от 23АА8261391 от 10.10.2018 г.

должность, Ф.И.О.

проведено обследование земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:38:0305025:7 и общей площадью 39334 кв.м находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

(Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:

земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования – дома – интернаты для инвалидов и престарелых

(вид разрешенного использования земельного участка)

Используется (предоставлен): 1. с 18.07.2011 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 35379 кв.м. Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью», директор Качарова Елена Сергеевна, ИНН 2302027299, ОГРН 1022300634575, КПП 230201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 0054712 от 02.02.1996 г.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе

проживающим (расположенным) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67, тел. 2-48-99.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Наличие правоудостоверяющих (правоустанавливающих) документов на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № 23-АК 035952 от 18.07.2011 г., 23.09.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/043/2008-172.

(договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и т.д., реквизиты документов).

Подпись специалиста

 Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя



Подпись землепользователя



2. с 30.08.2011 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 3955 кв. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», директор Назаренко Алексей Алексеевич
ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе

проживающим (расположенным) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Наличие правоудостоверяющих (правоустанавливающих) документов на земельный участок: соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.10.19 г. (договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и т.д., реквизиты документов).

Соглашение зарегистрировано в установленном порядке.

На момент обследования на земельном участке расположены объекты, используемые ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ» на праве оперативного управления (сведения в разделе «Дополнительные сведения о земельном участке». Кроме этого, на земельном участке находятся: овощехранилище лит. П - 128,9 кв.м.; овощехранилище лит. Ооо1о2о3 – 204,7 кв.м.; в здании лит. Вв нежилые помещения столовой 1-25. общей площадью – 607,2 кв.м., используемые - ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Все объекты недвижимости образуют лечебно-жилой комплекс для лиц с умственной отсталостью и используются по назначению.

Земельный участок огорожен по периметру бетонным забором, частично заасфальтирован, частично задернован естественной растительностью, частично занят газонами и спортивными площадками. Также на земельном участке находятся 20 объектов и строений, используемых ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ», не являющихся объектами капитального строительства. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

(указать для каких целей фактически используется земельный участок, состояние использования участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно – кустарниковой растительности, ее местоположение)

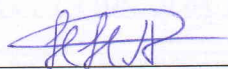
Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

Дополнительные сведения о земельном участке:

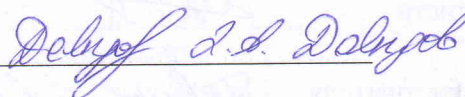
1. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр»: 1) Здание лечебно-спального корпуса, назначение: Нежилое. Площадь: общая 7762,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: А. Этажность: 4., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:21; 2) Котельная. Площадь: общая 347,10 кв.м. Литер: Ии. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:10; 3) Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 37,10 кв.м. Инвентарный номер: 851. Литер: Л. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:15; 4) Прачечная - хозяйственный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 670,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Е. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:5; 5) Актный и спортивный залы, назначение: нежилое. Площадь: общая 660,50 кв.м. Инвентарный номер: 851. Литер: Б. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:22; 6) Теплица, назначение: нежилое. Площадь: общая 285,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: С.

Подпись специалиста



Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя



Подпись землепользователя



Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:11; 7) Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Р. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:17; 8) Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 237,50 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: З. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:4; 9) Ангар-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 242,30 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Н. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:6; 10) Баня, назначение: нежилое. Площадь: общая 210,60 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Ж. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:18; 11) Проходная, назначение: нежилое. Площадь: общая 32,20 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: К. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:16; 12) Лечебно-производственная мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 843,30 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Д. Этажность: 2, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:9; 13) Столярная мастерская – ангар, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,00 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Мм. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:14; 14) Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,50 кв.м., номера на поэтажном плане: 26. Этаж: 1. Литер: Вв., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:20/2; Перечень объектов и строений, не являющихся объектами капитального строительства приведен в акте строительно-технической экспертизы АГОФ ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю от 21.05.2015 г;

наличие зданий, строений, сооружений, в том числе подземных, их принадлежность, функциональное назначение, краткие характеристики

2. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

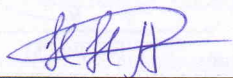
15) Овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,90 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: П. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:12; 16) Овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 204,70 кв.м. Литер: Ооо1о2о3. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:8; 17) Нежилые помещения столовой, назначение: нежилое. Площадь: общая 607,20 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-25. Этаж: 1. Литер: Вв, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:20/1.

наличие зданий, строений, сооружений, в том числе подземных, их принадлежность, функциональное назначение, краткие характеристики

Право на объекты недвижимого и движимого имущества подтверждаются следующими документами:

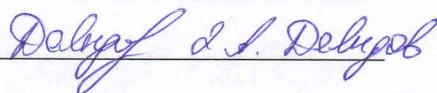
1. ГБУ СО КК Армавирский РЦ»: свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035941 от 18.07.2011 г. 10.08.2004 г. сделана запись регистрации № 23-01/37-6/2004-620 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035942 от 18.07.2011 г., 08.06.2010 г, сделана запись регистрации № 23-23-37/005/2010-533 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035943 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-625 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035944 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-634 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035945 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г., сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-619 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035946 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись

Подпись специалиста



Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя



Подпись землепользователя



регистрации № 23-23-37/029/2008-638 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035947 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-623 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035948 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-622 (копия); (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035949 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-620 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035950 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-621 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035951 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-635 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035953 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-624 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035954 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-637 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089328 от 30.08.2011 г., 29.08.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2011-904 (копия); Акт строительно-технической экспертизы АГОФ ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю от 21.05.2015 г. (копия)

наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов

2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН»: свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089330 от 30.08.2011 г., 29.08.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-908 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089329 от 30.08.2011 г., 29.08.2011 г. сделана запись о регистрации № 23-23-37/019/2011-907 (копия); свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 23-АК № 089327 от 30.08.2011 г., 29.08.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-905 (копия).

наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов

Предоставлены копии платежных поручений: № 696195 от 17.10.2019 г.; № 95334 от 12.07.2019 г.; № 438346 от 03.04.2019 г.; № 248892 от 25.12.2019 г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:
Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


(подпись)

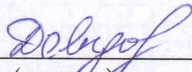
Новикова Наталья Алексеевна
(Фамилия, инициалы)

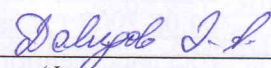
С содержанием акта ознакомлен.

Землепользователь

(представитель землепользователя)

Экземпляр акта получил


(подпись)


(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен.

Землепользователь

(представитель землепользователя)

Экземпляр акта получил


(подпись)


(Фамилия, инициалы)