

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного
учреждения социального обслуживания Краснодарского края
«Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной
отсталостью»**

11.09.2020

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на III квартал 2020 года, Власенко Евгением Ивановичем, начальником методико-аналитического отдела в контрольно-ревизионном управлении департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2019 по 25.08.2020 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 26.08.2020 по 08.09.2020.

Выездные мероприятия осуществлены 28.08.2020 в присутствии директора Учреждения Елены Сергеевны Качаровой.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 19.08.2020 № 52-51-02-28402/20). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлен в установленном порядке (письмо департамента от 19.08.2020 № 52-51-02-28403/20).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц

с умственной отсталостью», создано в соответствии с решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 октября 1981 года № 628.

Приказом департамента по социальной защите населения администрации Краснодарского края от 16 декабря 1994 года № 193 Армавирский психоневрологический интернат был переименован в Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью.

Распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Краснодарского края от 25 января 1996 года № 05/09 утвержден устав государственного стационарного учреждения социального обслуживания системы социальной защиты «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью», и постановлением главы администрации города Армавира Краснодарского края от 1 февраля 1996 года № 183 зарегистрировано государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью».

Согласно приказу департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 14 апреля 2004 года № 77, государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» переименовано в государственное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью».

Наименование государственного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» изменено на государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» на основании приказа департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 30 июля 2010 года № 552.

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 20.04.2016 № 509 и утвержден приказом министерства от 16.05.2016 № 606.

Изменения в Устав согласованы приказом департамента от 28.03.2018 № 642 и утверждены приказом министерства от 24.04.2018 № 520.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 352947, Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Качарова Елена Сергеевна, назначенная на должность приказом департамента

социальной защиты населения Краснодарского края от 31.07.2003 № 80-л, в соответствии с трудовым договором и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 14 объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67, находящихся в оперативном управлении Учреждения (Приложение 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные армавирским городским отделением филиала АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанному адресу, учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. Выявлены разночтения в сведениях, содержащихся в Реестре, правоподтверждающих документах, а также в технической документации, в отношении площади объектов недвижимого имущества, а именно:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Общая площадь согласно информации из ЕГРП и Реестра	Общая площадь согласно техническому паспорту здания
1	Здание лечебно-спального корпуса лит. «А»	7 762,40	7697,2
2	Здание лечебно-производственной мастерской лит. «Д»	843,3	830,9
3	Прачечная-хозяйственный корпус лит. «Е»	670,4	655,1
4	Здание актового и спортивного зала лит. «Б»	660,5	663,2

3. По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем;

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

Также в проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 1251,86 тыс. руб. (Таблица 6).

4. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0305025:7 площадью 39334 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы Приреченской сельской администрации г. Армавира Краснодарского края № 165 от 01.11.1995. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 23.09.2008 № 23-23-37/043/2008-172.

5. В ходе проверки Учреждением представлено соглашение от 31.01.2020 № 495 об установлении частичного сервитута земельного участка с кадастровым номером 23:38:0305025:7, согласно которому сервитут устанавливается в отношении расположенных на земельном участке зданий общей площадью 940,8 кв. м, находящихся в оперативном управлении ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения».

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 57 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., общей балансовой стоимостью 19136,1 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки движимого имущества установлено следующее.

1. Учреждением в проверяемом периоде осуществлены сделки по приобретению объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Таблица 3), а именно:

установка стоматологическая Foshan, стоимостью 125,0 тыс. руб.;

каландр РСК-1840, стоимостью 374,79 тыс. руб.

Стоимость вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению

данной сделки и в соответствии с п. 5.7 Устава Учреждения не требует предварительного согласования уполномоченного органа.

2. В соответствии с приказом департамента от 19.08.2020 № 1508 «О закреплении государственного имущества Краснодарского края на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» за Учреждением закреплены на праве оперативного управления три объекта движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Таблица 3), а именно:

канализационно-насосная станция лит. Г12 (инвентарный номер 410122000001);

напорная канализация (инвентарный номер 410122000002);

сарай лит. Г13 (инвентарный номер 410122000003).

3. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5) и имеются в наличии, однако в уставной деятельности Учреждения используются только 46 объектов.

4. Четыре объекта движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. находятся в состоянии, непригодном для использования, что подтверждается техническими заключениями, составленными ООО «АСК-ЭКСПЕРТ», из содержания которых следует, что данные объекты имеют нерабочее состояние, ремонт экономически нецелесообразен, а именно:

емкость 25 м, инвентарный номер 110106000359;

емкость 40 м, инвентарный номер 110106000384;

емкость, инвентарный номер 110104000206;

емкость 25 м, инвентарный номер 110106000385.

5. Семь объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. не используются Учреждением в уставной деятельности, а именно:

трактор МТЗ-80 (инвентарный номер 110105000002);

дымосос ВНЦ-10 (инвентарный номер 110106000116);

котел стальной водяной КСВ-1 (инвентарный номер 110104000159);

котел стальной водяной КСВ-2 (инвентарный номер 110104000160);

ЛДП-100 (инвентарный номер 110103000021);

ЛДП-100 (инвентарный номер 110103000022);

калндар гладильный ЛК-35 (инвентарный номер 110104000028).

По информации Учреждения данные объекты неисправны и находятся в непригодном для использования состоянии, планируется их списание (письмо от 08.09.2020 № 02-55/664). Необходимо отметить, что заключения о техническом состоянии данных объектов в ходе проверки не предоставлены.

6. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. – автомобиль ГАЗ-32213 (инвентарный номер 110105000010).

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказом департамента от 11.07.2019 № 1338 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления

за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» (Таблица 4).

На момент проверки списанный объект движимого имущества в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значится.

Согласно справке от 07.08.2019, выданной МРЭО ГИБДД МВД России, вышеуказанное автотранспортное средство снято с учета в связи с дальнейшей утилизацией. Учреждением предоставлен акт о списании транспортного средства от 12.04.2019 № 1. Общая сумма средств, полученных от реализации лома черных металлов, составила 17790,0 руб.

7. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

1. Принять меры по устранению разночтений в сведениях, содержащихся в Реестре государственной собственности Краснодарского края, правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, а также в технической документации, в отношении площади объектов недвижимого имущества (здание лечебно-спального корпуса лит. А; здание лечебно-производственной мастерской лит. Д; прачечная-хозяйственный корпус лит. Е; здание актового и спортивного зала лит. Б), расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

2. Провести обследование технического состояния 7 объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., которые на момент проверки Учреждением не использовались по причине неисправного состояния и принять меры по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования в уставной деятельности. В случае невозможности их дальнейшего использования в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, рассмотреть возможность отчуждения указанного имущества в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.12.2010 № 1287 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Краснодарского края функций и полномочий учредителя государственных бюджетных и казенных учреждений Краснодарского края» или принять меры по их списанию в порядке, установленном постановлением главы администрации Краснодарского края от 15.03.2005 № 215 «Об утверждении порядка согласования списания государственного имущества Краснодарского края».

3. Принять меры по списанию четырех объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., которые на момент проверки находились в состоянии, непригодном для использования, что подтверждается заключениями технического состояния, составленными ООО «АСК-ЭКСПЕРТ».

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на 22 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Начальник методико-аналитического
отдела в контрольно-ревизионном
управлении департамента

Е.И. Власенко

С актом ознакомлен:
Директор ГБУ СО КК «Армавирский
реабилитационный центр
для лиц с умственной отсталостью»



Е.С. Качарова

Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта
получен

17.09.2020 г., *Е.С. Качарова*, директор, Качарова Елена Сергеевна.
(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)

Информация об использовании объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью"

№ п/п	Наименование	Литера	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости права собственности Краснодарского края	Реквизиты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости права иного вещного права	Дата записи о регистрации иного вещного права	Информация об использовании объекта недвижимости
1	Прачечная-хозяйственный корпус	лит. "Е"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:53	670,4	1360,4	487,5	23-23-37/005/2010-539	23-23-37/029/2008-634	04.08.2008	используется
2	Котельная (с пристройкой)	лит. "И", "И"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:60	347,1	1150,6	412,3	23-23-37/005/2010-532	23-23-37/005/2010-533	08.06.2010	используется
3	Теплица	лит. "С"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:51	285,4	139,5	17,9	23-23-37/005/2010-546	23-23-37/029/2008-638	04.08.2008	используется
4	Гараж	лит. "З"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:52	237,5	237,2	85	23-23-37/005/2010-534	23-23-37/029/2008-622	04.08.2008	используется
5	Баня	лит. "Ж"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:58	210,6	183,5	65,8	23-23-37/005/2010-536	23-23-37/029/2008-621	04.08.2008	используется
6	Проходная	лит. "К"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:57	32,2	28,1	10,1	23-23-37/005/2010-544	23-23-37/029/2008-635	04.08.2008	используется
7	Столярная мастерская-ангар (с пристройкой)	лит. "М", "М"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:59	508	395,2	0	23-23-37/005/2010-542	23-23-37/029/2008-637	04.08.2008	используется
8	Ангар-склад	лит. "Н"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:54	242,3	197,6	0	23-23-37/005/2010-547	23-23-37/029/2008-620	04.08.2008	используется
9	Здание актового и спортивного зала	лит. "Е"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:56	660,5	502,1	372,2	23-23-37/005/2010-535	23-23-37/029/2008-619	04.08.2008	используется
10	Здание лечебно-производственной мастерской	лит. "Д"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:50	843,3	641,1	475,3	23-23-37/005/2010-537	23-23-37/029/2008-624	04.08.2008	используется
11	Здание лечебно-спального корпуса	лит. "А"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:55	7 762,40	5901,3	4374,7	23-23-37/005/2010-541	23-01/37-6/2004-620	10.08.2004	используется
12	Нежилое помещение	лит. "В", "В"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:76	57,5	43,7	32,4	23-23-37/019/2011-903	23-23-37/019/2011-904	29.08.2011	используется
13	Магазин	лит. "Д"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:61	37,1	105,2	0	23-23-37/005/2010-545	23-23-37/029/2008-625	04.08.2008	используется
14	Гараж	лит. "Т"	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	23:38:0305025:63	48,4	103,8	34,2	23-23-37/005/2010-548	23-23-37/029/2008-623	04.08.2008	используется
Итого					11 942,70	10989,3	6367,4				

Приложение 2
к акту проверки от 11.09.2020

Информация о движимом имуществе балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящемся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью" и учтённом в Реестре государственной собственности Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Информация об использовании
1	Установка стоматологическая Foshan	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410104000098	125	111,6	используется
2	Сарай	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410122000003	262,29	0	используется
3	Дымосос ВНИЦ-10	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110106000116	126,1	0	не используется (неисправное состояние)
4	Подъемник лестничный универсальный мобильный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104001108	170	102	используется
5	Сервер DEPO Storm 1400NT	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104001099	196,6	108,1	используется
6	Машина сушильная для прачечной BC-30	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410104000073	238,7	143,2	используется
7	Сплит-система AERONIK AUHN50K3BI с установкой 50000 BTU	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104001077	115	70,9	используется
8	Станок СР6-10 рейсмусовый односторонний	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000290	328,6	0	используется
9	Станок КС-2 строгально-распилочный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000293	160,4	0	используется
10	Автомобиль CHEVROLET, KLAL (Epica)	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210105000001	670	0	используется
11	Автобус 222700	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210105000003	1637	0	используется
12	Автомобиль ГАЗ-2705	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210105000002	608,7	162,3	используется
13	Камера дезинфекционная	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104000966	285	0	используется
14	Машина стиральная В-35-322	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104001007	265	83,9	используется
15	Стерилизатор паровой	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104001008	220,4	13,1	используется
16	Стиральная машина Л130-221	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104000946	168,8	35,2	используется
17	Стиральная машина Л160-222	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104000945	303,8	63,3	используется
18	Автобус ПАЗ 32053S	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410105000001	627,5	0	используется
19	Трактор МТЗ-80	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110105000002	355,6	0	не используется (неисправное состояние)
20	Центрифуга КП-223	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104000947	297,6	62	используется
21	Станок фрезерный одношпиндельный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000294	141,4	0	используется

22	Станок К-14 плоскошлифовальный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000292	201,8	0	используется
23	Емкость 25 м	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110106000359	813,2	0	находится в состоянии, непригодном для использования
24	Центрифуга Лц 25л	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000635	193,3	0	используется
25	Станок универсальный фрезерный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000291	197,4	0	используется
26	Сарай	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000032	369,1	157,5	используется
27	Дизельная электростанция с АВР в термокожухе	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410104000071	1620	909	используется
28	Сарай	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000028	281,7	39,4	используется
29	Канализационно-насосная станция	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410122000001	380,95	185,4	используется
30	Каландар гладильный ЛК-35	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000027	190,8	0	используется
31	Забор с воротами и калиткой	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110106000386	113,8	0	используется
32	Каландар гладильный ЛК-35	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000028	190,8	0	не используется (неисправное состояние)
33	Емкость 40 м	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110106000384	192,8	0	находится в состоянии, непригодном для использования
34	Котел стальной водяной КСВ- 2	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000160	105,2	0	не используется (неисправное состояние)
35	Котел стальной водяной КСВ- 1	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000159	167,1	0	не используется (неисправное состояние)
36	Навес	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210103000001	127,4	104,4	используется
37	Емкость	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000206	102,4	0	находится в состоянии, непригодном для использования
38	Емкость 25 м	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110106000385	125,6	0	находится в состоянии, непригодном для использования
39	Сети 10 кВ	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000005	153,4	18,8	используется
40	Автомобиль ГАЗ 3302	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110105000011	278,8	0	используется
41	Благоустройство территории	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000016	155,3	32,1	используется
42	ЛДП-100	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000021	465,4	0,1	не используется (неисправное состояние)
43	ЛДП-100	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000022	465,4	0,1	не используется (неисправное состояние)
44	Напорная канализация	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410122000002	108,76	22,5	используется
45	Теневой навес № 4	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000038	149,9	58,4	используется
46	Спортивная площадка № 1	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000039	185,5	84,5	используется

47	Спортивная площадка № 2	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000040	194,7	88,7	используется
48	Гимнастический городок	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110103000041	207,3	94,5	используется
49	Автобус КАВЗ 4238-02	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110105000013	2165	0	используется
50	Камера дезинфекционная ВФЗ-2/0,9 СЗМО с парогенератором	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000842	139,1	0	используется
51	Каток гладильный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000847	239,9	0	используется
52	Сушильная машина ЛС-50-01	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	210104000907	399,4	43,3	используется
53	Насос моноблочный консольный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000915	151,8	0	используется
54	Насос моноблочный консольный	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000916	151,8	0	используется
55	Календар РСК-1840	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	410104000112	374,8	371,7	используется
56	Автомобиль ВАЗ 21144	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110105000012	228	0	используется
57	Сенсорная комната в наборе	г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67	110104000779	245	0	используется
ИТОГО				19136,1	3166	

Таблица 1

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в составе основных средств (на балансе)
ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»,
(наименование юридического лица)
по состоянию на 27.08.2020г.

(дата проверки)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости с указанием индивидуализирующих характеристик объекта согласно данным технической документации (кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.)	Адрес местонахождения объекта	Инвентарный номер объекта / дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м. / этажность	Первоначальная / остаточная стоимость, тыс. руб.	Дата и номер записи государственной регистрации права хозяйственного ведения (права оперативного управления) и права собственности Краснодарского края	Данные об обременении объекта (аренда, БВП и т.д.) с указанием пользователя, нумерации предоставленных помещений и используемой площади (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Актный и спортивный залы, 23:38:0305025:56, Литер: Б	Краснодарский край, г. Армавир, с/о Приреченский, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, дом 67	1101020000016 / 1992г.	660,5 кв.м./2	502,1 / 372,7	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-535	нет
2	Ангар-склад, 23:38:0305025:54, Литер: Н	Краснодарский край, г. Армавир, с/о Приреченский, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, дом 67	1101020000009 / 1993г.	242,3 кв.м./1	197,6 / 0,00	04.08.2008г. №23-23- 37/029/2008-620	нет

3	Баня, 23:38:0305025:58, Литер: Ж	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000004 / 1993г.	210,6 кв.м. / 1	183,5 / 66,1	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-536	нет
4	Гараж, 23:38:0305025:52, Литер: З	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000005 / 1993г.	237,5 кв.м. / 1	237,2 / 85,5	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-534	нет
5	Гараж, 23:38:0305025:63, Литер: Р	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000012 / 1996г.	48,4 кв.м. / 1	103,8 / 34,4	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-548	нет
6	Лечебно-спальный корпус, 23:38:0305025:55, Литер: А	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000014 / 1992г.	7762,4 кв.м. / 4	5 901,3 / 4379,7	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-541	нет
7	Котельная, 23:38:0305025:60, Литер: Ии	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000011 / 1993г.	347,1 кв.м. / 1	1 150,6 / 414,7	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-532	нет

8	Лечебно - производственная мастерская, 23:38:0305025:50, Литер: Д	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000015/ 1992г.	843,3 кв.м. /2	641,1 / 475,8	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-537	нет
9	Магазин, 23:38:0305025:61, Литер: Л	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101030000026 / 1995г.	37,1 кв.м. / 1	105,2 / 0,0	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-545	нет
10	Нежилое помещение, 23:38:0305025:76, Литер: Вв	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000017/ 1992г.	57,5 кв.м. / этаж №1	43,7 / 32,4	22.09.2011г. №23-23- 37/019/2011-903	нет
11	Прачечная- хозяйственный корпус, 23:38:0305025:53, Литер: Е	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000003/ 1993г.	670,4 кв.м. /1	1 360,4/ 490,3	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-539	нет
12	Проходная, 23:38:0305025:57, Литер: К	Краснодарский край, г.Армавир,с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67	1101020000002 / 1993г.	32,2 кв.м. / 1	28,1 / 10,1	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-544	нет

13	Столярная мастерская-ангар, 23:38:0305025:59, Литер: Мм	Краснодарский край, г. Армавир, с/о Приреченский, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, дом 67	1101020000008 / 1993г.	508,0 кв.м. /1	395,2 / 0,0	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-542	
14	Теплица, 23:38:0305025:51, Литер: С	Краснодарский край, г. Армавир, с/о Приреченский, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, дом 67	1101020000006 / 1993г.	285,4 кв.м. /1	139,5 / 18,3	08.06.2010г. №23-23- 37/005/2010-546	нет

Директор

Е.С. Качарова

Е.С. Качарова

Главный бухгалтер

Г.Ф. Мухина

Г.Ф. Мухина



Таблица 2

Перечень гражданско-правовых договоров, предусматривающих предоставление объектов недвижимости и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящихся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) ГБУ СО КК «Армави́рский реабилитационный

центр для лиц с умственной отсталостью»,

(наименование юридического лица)

в пользование (аренда, безвозмездное пользование и т.д.) по состоянию на 27.08.2020 г.

(дата проверки)

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона, предмет, цели договора	Наименование объекта и его индивидуализирующие характеристики (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Адрес местонахождения объекта и его площадь (для объектов недвижимости)	Срок действия договора с _ по _ (с учетом дополнительных соглашений)	Общая сумма арендной платы по договору (тыс. руб.)	Размер ежемесячной платы за 1 кв. м площади, руб. (для объектов недвижимости)	Метод определения арендной платы (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты недвижимого имущества								
1	Соглашение № 495 от 31.01.2020г.	ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», размер платы за право ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут)	23:38:0305025:7	Краснодарский край, г.Армавир, с/о Приреченский, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, дом 67, 940,8 кв.м.	с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	4,55	0,40	В соответствии с п.11 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ

Объекты движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.									

Директор

Е.С. Качарова

Главный бухгалтер

Г.Ф. Мухина

М.П.



Таблица 3

Сделки по приобретению недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., совершенных ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» в проверяемом периоде
(наименование юридического лица)

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона и предмет договора	Наименование приобретенного имущества и его индивидуализирующих характеристик (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литеры, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Стоимость сделки (тыс. руб.)	Размер стоимости активов на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки (для учреждений), 10 % уставного фонда (для предприятий) (тыс. руб.)	Наличие надлежащим образом оформленного согласия уполномоченного органа (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимости						
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						
1	Контракт №2019.46589 от 07.11.2019г.	ИП Копцева Марина Александровна ИНН 230200836069, поставка установок стоматологической и компрессора воздушного для медицинских изделий	Установка стоматологическая Foshan	125.0	139983,0	нет

Таблица 4

Перечень основных средств, списанных ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» в проверяемом периоде
(наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование основного средства, с указанием индивидуализирующих характеристик	Инвентарный номер основного средства	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Остаточная (балансовая) стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты приказа и акта о списании основного средства	Наименование документа о поступлении материальных ценностей от списания и его реквизиты
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобиль ГАЗ-32213	110105000010	332,3	0,00	Приказ Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 11.07.2019г. №1338, Акт №1 от 12.04.2019г.	Требование-накладная №303 от 01.08.2019г.

Директор _____ *Е.С. Качарова*

Главный бухгалтер _____ *Л.Ф. Мухина*



Таблица 5

Перечень движимого имущества, находящегося в составе основных средств (на балансе)
ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»,
(наименование юридического лица)

балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., по состоянию на 27.08.2020г.
(дата проверки)

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Дата приобретения	Данные об обременении имущества (аренда, БВП и т.д.)	
						Наименование пользователя и реквизиты договора	наличие надлежащим образом оформленного согласия уполномоченно го органа (да / нет)
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Сети 10 кВ	1101030000005	153,4	19,3	01.12.1993		
2	Благоустройство территории	1101030000016	155,3	32,5	01.12.1993		
3	ЛДП-100	1101030000021	465,4	1,3	01.01.1997		
4	ЛДП-100	1101030000022	465,4	1,3	01.01.1997		
5	Дизельная электростанция с АВР в термокожухе	4101040000071	1 620,0	918	03.12.2013		
6	Теневой навес №4	1101030000038	149,9	58,8	01.01.2002		
7	Спортивная площадка №1	1101030000039	185,5	85,0	01.01.2002		

8	Спортивная площадка №2	110103000040	194,7	89,2	01.01.1998		
9	Гимнастический городок	110103000041	207,3	95,0	01.01.1998		
10	Каландр гладильный ЛК-35	110104000027	190,9	0,0	01.06.2003		
11	Каландр гладильный ЛК-35	110104000028	190,9	0,0	01.06.2003		
12	Котел стальной водяной КСВ-1	1101040000159	167,1	0,0	01.11.2001		
13	Котел стальной водяной КСВ-2	1101040000160	105,2	0,0	01.11.2001		
14	Емкость	1101040000206	102,4	0,0	01.01.1997		
15	Станок СР6-10 рейсмусовый односторонний	1101040000290	328,6	0,0	01.05.1994		
16	Станок универсальный фрезерный	1101040000291	197,4	0,0	01.05.1994		
17	Станок К-14 плоскошлифовальный	1101040000292	201,8	0,0	01.05.1994		
18	Станок КС-2 строгально-распиловочный	1101040000293	160,4	0,0	01.05.1994		
19	Станок фрезерный одношпиндельный	1101040000294	141,4	0,0	01.05.1994		

20	Центрифуга ЛЦ 25л	110104000635	193,3	0,0	01.09.2002		
21	Сенсорная комната в наборе	110104000779	245,0	0,0	16.06.2008		
22	Камера дезинфекционная ВФЭ-2/0,9 СЗМО с парогенератором	110104000842	139,1	0,0	16.11.2009		
23	Каток гладильный	110104000847	239,9	0,0	11.01.2010		
24	Трактор МТЗ-80	110105000002	355,6	0,0	01.05.1992		
25	Автомобиль ГАЗ-3302	110105000011	278,8	0,0	18.04.2007		
26	Автомобиль ВАЗ 21144	110105000012	228,0	0,0	22.01.2008		
27	Автобус КАВЗ 4238-02	110105000013	2 165,0	0,0	01.09.2008		
28	Автобус ПАЗ 32053S	410105000001	627,4	0,0	02.07.2013		
29	Дымосос ВНЦ-10	110106000116	126,1	0,0	01.04.1993		
30	Емкость 25 м	110106000359	813,2	0,0	01.04.1993		
31	Емкость 40 м	110106000384	192,8	0,0	01.09.1997		
32	Емкость 25 м	110106000385	125,6	0,0	01.09.1997		
33	лит. I, II, III, IV, VI, VII – забор с воротами и калиткой	110106000386	113,8	0,0	01.12.1997		
34	Насос моноблочный консольный	110104000915	151,8	0,0	30.12.2011		
35	Насос моноблочный консольный	110104000916	151,8	0,0	30.12.2011		
36	Автомобиль SEVROLET, KLAL (Epica)	210105000001	670,0	0,0	30.03.2012		
37	Автобус 222700	210105000003	1 637,0	0,0	13.11.2013		

38	Автомобиль ГАЗ-2705	2101050000002	608,7	167,4	09.04.2013		
39	Камера дезинфекционная	2101040000966	285,0	0,0	25.03.2013		
40	Машина стиральная В-35-322	210104001007	265,0	86,1	21.10.2013		
41	Стерилизатор паровой	210104001008	220,4	15,7	19.11.2013		
42	Стиральная машина Л30-221	210104000946	168,8	36,6	24.08.2012		
43	Стиральная машина Л60-222	210104000945	303,8	65,8	24.08.2012		
44	Сушильная машина ЛС-50-01	210104000907	399,5	46,6	19.09.2011		
45	Центрифуга КП-223	210104000947	297,6	64,5	24.08.2012		
46	Навес	210103000001	127,4	104,7	24.01.2014		
47	Сарай. Литер: Г1.	110103000028	281,7	40,0	01.01.1996		
48	Сарай металлический. Литер: Г7.	110103000032	369,1	158,4	01.01.1993		
49	Сплит-система AERONIK AUNH50K3BI с установкой 50000BTU	210104001077	115,0	71,9	26.10.2016		
50	Машина сушильная для прачной ВС-30	410104000073	238,7	145,2	16.08.2016		
51	Подъемник лестничный универсальный мобильный	210104001108	170,0	104,8	21.08.2018		
52	Сервер DEPO Storm 1400NT	210104001099	196,6	111,4	15.05.2018		
53	Установка стоматологическая Foshan	410104000098	125,0	113,1	25.11.2019		
54	Каландр РСК-1840	410104000112	374,8	374,8	14.07.2020		
55	Канализационно-насосная станция. Литер: Г12.	410122000001	381,0	185,4	19.08.2020		

56	Напорная канализация	4101220000002	108,8	22,5	19.08.2020	
57	Сарай. Литер: Г13.	4101220000003	262,3	0,00	19.08.2020	

* Графа 9 заполняется в случае отнесения сделки к крупной сделке

Директор

Е.С. Качарова

Главный бухгалтер

Г.Ф. Мухина



Таблица 6

Информация о капитальных и текущих ремонтах, а также о модернизации и реконструкции недвижимого имущества, произведенных ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» в проверяемом периоде.

№ п/п	Наименование объекта, с указанием его индивидуализирующих характеристик и местонахождения	Дата проведения ремонтных работ	Сумма проведенных работ по реконструкции или модернизации (тыс. руб.)	Сумма проведенных работ по капитальному или текущему ремонту (тыс. руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт процедурных кабинетов на 2 и 3 этаже ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» литер А, по адресу: г. Армавир, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная,д.67	18.11.2019г.- 17.12.2019г.		343,523	
2	Капитальный ремонт кабинетов бухгалтерии(экономический, материальный, расчетный, пенсионный отделы) ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» литер А, по адресу: г. Армавир, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная,д.67	18.11.2019г.- 11.12.2019г.		389,806	
3	Установка металлопластиковых дверных блоков для разделения поэтажных коридоров на 2,3 и 4 этаже ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» литер А, по адресу: г. Армавир, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная, д.67	18.11.2019г.- 09.12.2019г.		271,758	

4	Капитальный ремонт медицинских постов на 2 и 3 этаже ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» литер А, по адресу: г. Армавир, х.Красная Поляна, ул.Баррикадная,д.67	29.11.2019г. - 11.12.2019г.		246,781	
ИТОГО:				1251,868	

Директор _____ Е.С. Качарова

Главный бухгалтер _____ Т.Ф. Мухина



Перечень договоров, предусматривающих возможность отчуждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (мена, дарение и т. д.), заключенных ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» в проверяемом периоде
(наименование юридического лица)

№ п/п	Вид договора, его номер и дата	Сторона договора	Предмет договора, с указанием индивидуализирующих характеристик объекта	Сумма по договору тыс. руб.	Остаточная стоимость объекта на момент совершения сделки тыс. руб.	Метод определения стоимости объекта (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимого имущества						
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						

Директор _____ Е.С. Качарова

Главный бухгалтер _____ Т.Ф. Мухина



ивания
1 ЛИЦ

верки
51-02-
края
ен в
51-02-

жтора

емый

ее -

рский

тного

ского

верка

нных

тдела

года,

нием

зании

нных

ества

края

рядке

тора)

края,

грозля

края,

юсти

одар

ого

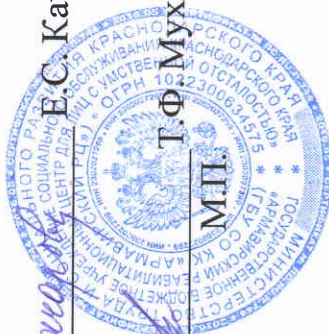
Перечень договоров, в которых ГБУ СО КК «Армави́рский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»
(наименование юридического лица)

выступает заемщиком или займодателем, ссудодателем
или выгодоприобретателем, заключенных в проверяемом периоде

№ п/п	Вид и реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона договора	Сумма по договору, тыс. руб.	Срок действия договора с по (с учетом дополнительных соглашений)	Обеспечение по договору (реквизиты договора с указанием предмета обеспечения и его стоимости)	Наличие задолженности по договору, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Юридическое лицо выступает заемщиком						
Юридическое лицо выступает займодателем						
Юридическое лицо выступает ссудодателем						
Юридическое лицо выступает выгодоприобретателем						
1						

Директор _____ Е.С. Качарова

Главный бухгалтер _____ Т.Ф. Мухина



ивания
я лиц

оверки
51-02-
о края
лен в
51-02-

ектора

аемый

лее –

етного

ского

оверка

енных

тдела

года,

анием

ваний

енных

ества

края

рядке

тора)

края,

грозля

юсти

одар

ого