

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»

350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 82

«21» мая 2021 года
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г. Армавира на 2021 год и распоряжением заместителя директора, начальника Армавирского отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Сафонова Ю.А. № 1А от 25.12.2020 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной
(должность) (фамилия, имя, отчество)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 23:38:0305025:7, площадью 39186 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования – дома – интернаты для инвалидов и престарелых.

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: 1) Представитель по доверенности от 17.05.2021 № 08-18/313, юрисконсульт ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ» - Давыдов Эдуард Альбертович. (Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

2) Представитель по доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391, директор филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяна Александровна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

1) Земельный участок используется (предоставлен): с 23.09.2008 г. по настоящее время часть земельного участка площадью Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью», директор Качарова Елена Сергеевна. ИНН 2302027299, ОГРН 1022300634575, КПП 230201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 004054712 от 02.02.1996 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67, тел. 2-48-99.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Выписка из ЕГРН от 21 января 2021 г. № КУВИ – 002/2021- 40343, постоянное (бессрочное) пользование, регистрация права № 23-23-37/043/2008-172, 23.09.2008 00:00:00 (копия).

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись специалиста

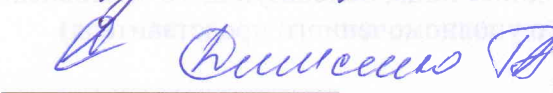


Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



2) Земельный участок используется (предоставлен): с 21.11.2019 г. по настоящее время часть земельного участка Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», директор Назаренко Алексей Алексеевич. ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700 от 06.09.2010 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: 2. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: соглашение № 573 о стоимости о порядке оплаты за пользование сервитутом от 11.01.2021 г., частный сервитут, регистрация права № 23:38:0305025:7-23/037/2019-1, 21.11.2019 г. 16:17:30 (копия). Соглашение зарегистрировано в установленном порядке.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка: на земельном участке находятся здания и строения, а также не капитальные строения, используемые на праве оперативного управления двумя учреждениями: 1) ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ» и 2) ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (перечень объектов приведен в разделе акт обследования «Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них»). Основным землепользователем, использующим здания и земельный участок, ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ». Кроме этого, на земельном участке находятся: овощехранилище лит. П - 128,9 кв.м.; овощехранилище лит. Ооо1о2о3 – 204,7 кв.м.; в здании лит. Вв нежилые помещения столовой 1-25. общей площадью – 607,2 кв.м., используемые - ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Все объекты недвижимости образуют лечебно-жилой комплекс для лиц с умственной отсталостью и используются по назначению.

Земельный участок огорожен по периметру бетонным забором, частично заасфальтирован, частично задернован естественной растительностью, частично занят газонами и спортивными площадками. Также на земельном участке находятся 19 объектов и строений, используемых ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ», не являющихся объектами капитального строительства. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

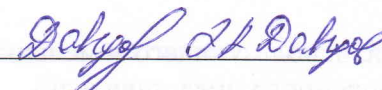
Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: 1) Здание лечебно-спального корпуса, назначение: Нежилое. Площадь: общая 7762,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: А. Этажность: 4., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:21. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035941 от 18.07.2011 г. 10.08.2004 г. сделана запись регистрации № 23-01/37-6/2004-620 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); 2) Котельная. Площадь: общая 347,10 кв.м. Литер: Ии. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:10. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035942 от 18.07.2011 г., 08.06.2010 г, сделана запись регистрации № 23-23-37/005/2010-533- ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); 3) Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 37,10 кв.м. Инвентарный номер: 851. Литер: Л. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:15. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035943 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-625 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); 4) Прачечная - хозяйственный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 670,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Е. Этажность: 1., с кадастровым

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



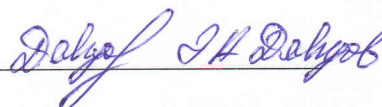
номером 23:38:0305025:0:5. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035944 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-634 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); **5)** Актовый и спортивный залы, назначение: нежилое. Площадь: общая 660,50 кв.м. Инвентарный номер: 851. Литер: Б. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:22. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035945 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г., сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-619 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); **6)** Теплица, назначение: нежилое. Площадь: общая 285,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: С. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:11. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035946 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-638 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); **7)** Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,40 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Р. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:17. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035947 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-623 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); **8)** Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 237,50 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: З. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:4. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035948 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-622 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ» (копия); **9)** Ангар-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 242,30 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Н. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:6. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035949 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-620 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия); **10)** Баня, назначение: нежилое. Площадь: общая 210,60 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Ж. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:18. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035950 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-621 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия); **11)** Проходная, назначение: нежилое. Площадь: общая 32,20 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: К. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:16. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035951 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-635 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия); **12)** Лечебно-производственная мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 843,30 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Д. Этажность: 2, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:9. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035953 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-624 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия); **13)** Столярная мастерская – ангар, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,00 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: Мм. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:14. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 035954 от 18.07.2011 г., 04.08.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-637 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия); **14)** Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,50 кв.м., номера на поэтажном плане: 26. Этаж: 1. Литер: Вв., с кадастровым номером 23:38:0305025:0:20/2. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089328 от 30.08.2011 г., 29.08.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2011-904 - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия); **15)** Овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,90 кв.м. Инвентарный номер: 1647. Литер: П. Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:12. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089330 от 30.08.2011 г., 29.08.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-908 - ГАУ КК «ЦОП УСЗН» (копия); **16)** Овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 204,70 кв.м. Литер: Ооо1о2о3.

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Этажность: 1, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:8. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089329 от 30.08.2011 г, 29.08.2011 г. сделана запись о регистрации № 23-23-37/019/2011-907 - ГАУ КК «ЦОП УСЗН» (копия); 17) Нежилые помещения столовой, назначение: нежилое. Площадь: общая 607,20 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-25. Этаж: 1. Литер: Вв, с кадастровым номером 23:38:0305025:0:20/1. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 089327 от 30.08.2011 г, 29.08.2011 г. сделана запись о регистрации № 23-23-37/019/2011-905 - ГАУ КК «ЦОП УСЗН» (копия).

Перечень объектов и строений, не являющихся объектами капитального строительства приведен в акте строительно-технической экспертизы АГОФ ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю от 21.05.2015 г - ГБУ СО КК Армавирский РЦ (копия).

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

Земельный участок газифицирован и электрифицирован.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

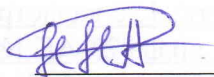
Предоставлено платежный документ об оплате за использование земельного участка: платежное поручение № 799608 от 16.10.2020 г.; № 362575 от 25.12.2020 г.; № 561906 от 13.04.2021 г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист

ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

Новикова Наталья Алексеевна

(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен.

Экземпляр акта получил.

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо должность руководителя

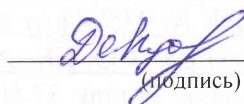
юридического лица

(уполномоченного представителя)

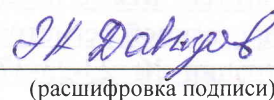
Юрисконсульт ГБУ СО КК

«АРМАВИРСКИЙ АРЦ»

Давыдов Э.А.



(подпись)



(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлена

Экземпляр акта получила.

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо должность руководителя

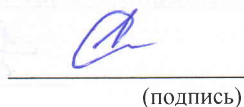
юридического лица

(уполномоченного представителя)

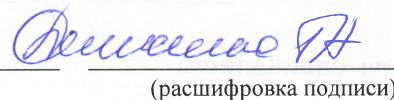
Директор филиала по г. Армавиру

и Новокубанскому району ГАУ КК

«ЦОП УСЗН» Денисенко Т.А.



(подпись)



(расшифровка подписи)